

# 공사입찰재공고

## 1. 입찰에 부치는 사항

- 공사건명 : 신경주농협 버섯공판장 신축공사(건축,토목,기계설비)
- 공사위치 : 경북 경주시 건천읍 천포리 410-1번지의외 3필지
- 공사개요 : 연면적 900㎡(지상1층)
- 공사내용 : 1) 건축공사(건축, 토목, 기계설비, 기타 부대공사 등)  
2) 지급자재 : 철근, 레미콘, 아스콘  
3) 별도공사(전기, 통신, 소방 등은 별도입찰)  
4) 세부사항은 <설계도서 및 현장설명서> 참조
- 공사기간 : 착공일로부터 5개월
- 설계도서 및 시방서 열람 : 웹하드 이용 (www.webhard.co.kr)
- 수요기관 : 신경주농업협동조합

## 2. 입찰 및 계약 방법

- 본 입찰은 설계서에 의한 총액입찰, 최저가낙찰, 제한경쟁입찰, 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.
- 본 입찰은 전자입찰(국가종합전자시스템) 대상 공사입니다.
- 본 입찰은 경상북도 지역제한경쟁 대상 공사입니다.
- 공동도급 계약은 인정하지 않습니다.

## 3. 입찰참가자격

- 「건설산업기본법령」에 의한 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록을 필한 업체로서 주된 영업소 소재지(법인의 경우 등기부등본상 본점 소재지)는 입찰공고일 전일 기준으로 경상북도에 주된 영업소가 있고, 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지하여야 합니다.
- 실적제한 공사입니다. 입찰공고일 기준 최근 3년 이내에 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협에서 발주한 건축공사로 단일공사 건축물의 시공실적이 658㎡(증축공사 포함) 이상 실적을 보유한 업체이어야 합니다.
  - 현장설명시 시공실적 확인서류를 제출하여야 하며 현장설명회 미참가업체는 나라장터 개찰시 개찰대상 업체에서 제외됨.

- 입찰공고일 현재 부도(지급정지)또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청포함) 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조제1항에 해당하는 기관)기관으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 본 공사는 **전자입찰방식으로** 진행되므로 **국가종합조달시스템 전자입찰** 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰집행일 전일까지 이용자 등록을 하여야 합니다.

#### 4. 입찰 일시 및 장소

구분	현장설명	전자입찰신청(등록) 접수기간	개찰일시
일시	2022.09.02.(금) 14:00	2022.09.02.(금) 17:00 ~ 2022.09.08.(목) 10:00 까지	2022.09.08.(목) 11:00
장소	신경주농협 3층 대회의실	나라장터 전자입찰 www.g2b.go.kr	입찰 집행관 PC
비고	경주시 건천읍 단석로 2017		

주) 1. 전산장애 발생시 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

#### 5. 현장설명 및 설계서열람

가. 일시 : 2022. 09. 02. (금) 14:00

나. 장소 : 신경주농협 본점 3층 회의실 (☎054-751-0520)  
(경북 경주시 건천읍 단석로 2017)

다. 참가자격 : 건설기술진흥법에 의한 건축분야 초급기술자 이상의 자격소지자로서 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자

라. 현장설명 참가자 준비물 및 서류

1) 국가기술 자격수첩(또는 건설기술자 경력수첩) 사본 제출 및 원본제시 또는 건설기술자 경력증명서 (협회발급분) 원본 제출

※ 등급(초급)사항이 명기되어 있어야 합니다.

2) 사업자등록증 사본, 재직증명서, 위임장, 신분증, 4대보험 가입증명서, 개인정보동의서 현장설명 참가자 도장(법인 사용인감 대체 가능)

3) 입찰참가자격 확인에 필요한 시공실적증명서 원본, 경영상태확인서(부채 및 유동비율 표기)

※시공지분을 미표기 시, 계약서 사본을 추가로 제출하여야 합니다.

마. 현장설명서는 현장설명 시에 열람, 배부 받을 수 있습니다.

바. 설계서 열람

- 1) 웹하드(www.webhard.co.kr) > 아이디 : singyeongju11, 비밀번호 : nh721129##  
> GUEST폴더 > 신경주농협 버섯공판장 신축공사 > 건축
- 2) 열람기간 : 입찰공고일로부터 ~ 입찰참가등록마감일시까지
- 3) 열람자료 : 설계도면, 시방서 등
- 4) 설계관련 문의사항 : (주)홍은건축사사무소 (☎054-771-8110)

## 6. 입찰 보증금 납부 및 귀속

- 입찰보증금의 납부는 면제하며, 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금 납부 약약내용이 명시된 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.
- 입찰보증금의 귀속에 대하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조의 규정에 의합니다.

## 7. 개찰 및 낙찰자 결정

- **개찰일시: 2022. 9. 8. (목) 11:00 【나라장터(www.g2b.go.kr)】**
- 본 입찰은 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정 합니다. 단, 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 평가하여, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고, 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.
- 종합건설업종 경영상태 평균비율 : 부채비율(104.84%), 유동비율(156.79%)  
(2021년도말 종합공사업 경영상태 평균비율 기준, 조달청 공고 제2022-14호)
- 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

## 8. 결과통보

- 개찰결과에 대한 **낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 5일 이내 계약을 체결하여야 합니다.**

## 9. 입찰의 무효

- 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제 42조, 자치단체 입찰 및 계약집행기준 제11장 입찰유의서 규정에 해당되는 경우는 입찰을 무효로 합니다.
- 상기외 사항은 농협 규정에 따릅니다.

## 10. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 사후정산

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정자치부예규 제77호 2017. 1. 23.)호 및 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준, 고용노동부 고시 제2018-72호( '18.10.05)」에 의거 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료 및 산업안전보건관리비를 사후에 정산하여야 하며, 계약상대자가 제출하는 산출내역서상의 금액은 사업부서 설계금액을 조정 없이 반영하여야 하며 대가 지급시 납입확인서를 제출하고 사후정산을 하여야 합니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	산업안전보건관리비
12,734,552원	16,396,419원	1,526,529원	26,631,271원

## 11. 청렴서약서 제출

- 본 건축공사 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제5조의 2 규정에 의하여 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. (낙찰자로 결정된 업체만 대표자가 서명하여 계약시 별도 제출하여야 합니다)

## 12. 기타 사항

- 입찰자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 민간전자조달시스템, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 공사계약 일반조건, 설계서, 공사입찰유의서, 회계예규 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.
- 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터 (☎ 1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 공고문의 전문은 신경주농협 인터넷홈페이지([www.newgyeongju.nonghyupi.com](http://www.newgyeongju.nonghyupi.com)) 및 조달청 나라장터([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 이에 책임을 지지 않습니다.
- 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조, 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장설명서)에 의한 총액 입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토 및 산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- **특별유의사항(공사기간 관련)** : 본 공사는 준공예정일을 반드시 지켜야 하는 특별한 공사로서 계약 상대자는 공기 준수를 위한 모든 노력을 기울여야 하고, 이를 위한 일체의 비용을 입찰금액에 반영 하여야 합니다.
- 입찰에 관한 제반서류는 웹하드([www.webhard.co.kr](http://www.webhard.co.kr))에 자료가 게시되며, 입찰 참가자는 입찰참가 등록일까지 열람하시기 바랍니다.
- 모든 사항은 지방계약법과 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률과 농협 계약규정을 준용 합니다.
- **최종 낙찰자 제출서류(계약시)**
  - 인감증명서(원본), 사용인감계, 법인등기부등본(원본), 사업자등록증(사본)  
(인감증명서 및 법인등기부등본은 최근 3개월 이내 발급분 원본)
  - 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 사본
  - 경영상태확인서(부채 및 유동비율 표기), 사용인감(도장)
  - 사본 제출시 “원본과 이상없음” 표시 후 인감 날인
  - 개인정보 수집.이용.제공 동의서등
- 기타 자세한 사항은 신경주농협 총무과(054-750-0502)로 문의 바랍니다.
- 나라장터 시스템 안내 : 국가종합전자조달시스템 콜센터 (☎1588-0800)

2022년 8월 30일

**신경주농업협동조합장**