

# 공사입찰공고(긴급)

## 1. 입찰에 부치는 사항

- 공사건명 : 신경주농협 경제사업장 증축공사(건축,기계설비)
- 공사위치 : 경북 경주시 건천읍 천포리 410-1번지의외 3필지
- 공사개요 : 연면적 1,311㎡[지상1층, 2동(영농자재센터 1동, 농기계수리센터 1동)]
- 공사내용 : 1) 건축공사(건축, 기계설비, 기타 부대공사 등)  
2) 지급자재 : 철근, 레미콘  
3) 별도공사(전기, 통신, 소방 등은 별도입찰)  
4) 세부사항은 <설계도서 및 시방서> 참조
- 공사기간 : 착공일로부터 4개월
- 설계도서 및 시방서 열람 : 웹하드 이용 (www.webhard.co.kr)
- 수요기관 : 신경주농업협동조합

## 2. 입찰 및 계약 방법

- 본 입찰은 설계서에 의한 총액입찰, 최저가낙찰, 제한경쟁입찰, 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.
- 본 입찰은 전자입찰(국가종합전자시스템) 대상 공사입니다.
- 본 입찰은 경상북도 지역제한경쟁 대상 공사입니다.
- 공동도급 계약은 인정하지 않습니다.

## 3. 입찰참가자격

- 「건설산업기본법령」에 의한 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록을 필한 업체로서 주된 영업소 소재지(법인의 경우 등기부등본상 본점 소재지)는 입찰공고일 전일 기준으로 경상북도에 주된 영업소가 있고, 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지하여야 합니다.
- 실적제한 공사입니다. 입찰공고일 기준 최근 3년 이내에 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협에서 발주한 건축공사로 단일공사 건축물의 시공실적이 658㎡(증축공사 포함) 이상 실적을 보유한 업체이어야 합니다.

- 시공실적 확인서류를 2022년 12월 12일 17시까지 총무과 도착분(직접제출, 등기우편 접수)에 한해 인정되고 이후 도착 업체 또는 미제출 업체는 나라장터 개찰시 서류미비로 개찰대상 업체에서 제외됨.(등기우편은 제출기간내 신경주농협 우편물 접수분에 한하며 수령여부 확인 필수), 시공실적 제출시 사업자등록증 사본 필수 제출.

- 입찰공고일 현재 부도(지급정지)또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청포함) 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조제1항에 해당하는 기관)기관으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 본 공사는 **전자입찰방식으로** 진행되므로 **국가종합조달시스템 전자입찰** 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰집행일 전일까지 이용자 등록을 하여야 합니다.

#### 4. 입찰 일시 및 장소

구분	현장설명회	시공실적 확인서류 제출기한	전자입찰신청(등록) 접수기간	개찰일시
일시	생략 (웹하드 설계도서등 열람)	2022.12.12.(월) 17:00까지	2022.12.5.(월) 17:00 ~ 2022.12.13.(화) 10:00	2022.12.13.(화) 11:00
장소		신경주농협 2층 총무계 (우편, 방문접수)	나라장터 전자입찰 www.g2b.go.kr	입찰 집행관 PC
비고	경주시 건천읍 단석로 2017			

주) 1. 전산장애 발생시 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

#### 5. 현장설명 및 설계서 열람

- 본 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 및 공사입찰(계약) 설명서 열람으로 같습니다.
- 설계서 및 공사입찰(계약)설명서 열람장소
- 설계서 열람
  - 1) 웹하드(www.webhard.co.kr)> 아이디 : singyeongju11, 비밀번호 : nh721129!!  
> GUEST폴더 > 신경주농협 경제사업장 증축공사 > 건축
  - 2) 열람기간 : 입찰공고일로부터 ~ 입찰참가등록마감일시까지
  - 3) 열람자료 : 설계도면, 시방서 등
  - 4) 설계관련 문의사항 : (주)홍은건축사사무소 (☎054-771-8110)

#### 6. 입찰 보증금 납부 및 귀속

- 입찰보증금의 납부는 면제하며, 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금 납부 약약내용이 명시된 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 같습니다.

- 입찰보증금의 귀속에 대하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조의 규정에 의합니다.

## 7. 개찰 및 낙찰자 결정

- 개찰일시: 2022. 12. 13. (화) 11:00 【나라장터(www.g2b.go.kr)】
- 본 입찰은 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정 합니다. 단, 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 평가하여, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고, 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.
- 종합건설업종 경영상태 평균비율 : 부채비율(104.84%), 유동비율(156.79%)  
(2021년도말 종합공사업 경영상태 평균비율 기준, 조달청 공고 제2022-14호)
- 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

## 8. 결과통보

- 개찰결과에 대한 낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 5일 이내 계약을 체결하여야 합니다.

## 9. 입찰의 무효

- 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제 42조, 자치단체 입찰 및 계약집행기준 제11장 입찰유의서 규정에 해당되는 경우는 입찰을 무효로 합니다.
- 상기외 사항은 농협 규정에 따릅니다.

## 10. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 사후정산

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정자치부예규 제77호 2017. 1. 23.)호 및 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준, 고용노동부 고시 제2018-72호( '18.10.05)」 에 의거 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료 및 산업안전보건관리비를 사후에 정산하여야 하며, 계약상대자가 제출하는 산출내역서상의 금액은 사업부서 설계금액을 조정 없이 반영하여야 하며 대가 지급시 납입확인서를 제출하고 사후정산을 하여야 합니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	산업안전보건관리비
11,874,496원	15,289,051원	1,457,000원	23,251,331원

## 11. 청렴서약서 제출

- 본 건축공사 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제5조의 2 규정에 의하여 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. (낙찰자로 결정된 업체만 대표자가 서명하여 계약시 별도 제출하여야 합니다)

## 12. 기타 사항

- 입찰자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 민간전자조달시스템, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 공사계약 일반조건, 설계서, 공사입찰유의서, 회계예규 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.
- 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터 (☎ 1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 공고문의 전문은 신경주농협 인터넷홈페이지([www.newgyeongju.nonghyupi.com](http://www.newgyeongju.nonghyupi.com)) 및 조달청 나라장터([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 이에 책임을 지지 않습니다.
- 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조, 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장설명서)에 의한 총액 입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토 및 산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- **특별유의사항**
  1. 공사기간 관련 : 본 공사는 준공예정일을 반드시 지켜야 하는 특별한 공사로서 계약 상대방은 공기 준수를 위한 모든 노력을 기울여야 하고, 이를 위한 일체의 비용을 입찰금액에 반영 하여야 합니다.
  2. 착공계 제출관련 : 계약상대자는 착공계 제출시 착공관련 서류와 같이 공사비 내역서를 제출하도록 하여야 합니다.(농협작성 기준 준용)
  3. 본 공사는 기허가부지(신경주농협 버섯공판장 신축공사 진행중)에 신경주농협 경제사업장을 증축하는 공사로서 기 진행중인 시공업체와의 협조를 통하여 공사를 진행하여야 합니다.(토목공사 및 조경공사는 제외, 외부주차라인 및 장애인접근로 도장공사는 포함)
- 입찰에 관한 제반서류는 웹하드([www.webhard.co.kr](http://www.webhard.co.kr))에 자료가 게시되며, 입찰참가자는 입찰참가 등록일까지 열람하시기 바랍니다.

- 모든 사항은 지방계약법과 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률과 농협 계약규정을 준용 합니다.
  
- 최종 낙찰자 제출서류(계약시)
  - 인감증명서(원본), 사용인감계, 법인등기부등본(원본), 사업자등록증(사본)  
(인감증명서 및 법인등기부등본은 최근 3개월 이내 발급분 원본)
  - 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 사본
  - 경영상태확인서(부채 및 유동비율 표기), 사용인감(도장)
  - 사본 제출시 “원본과 이상없음” 표시 후 인감 날인
  - 개인정보 수집.이용.제공 동의서등
  
- 기타 자세한 사항은 신경주농협 총무과(054-750-0502)로 문의 바랍니다.
  
- 나라장터 시스템 안내 : 국가종합전자조달시스템 콜센터 (☎1588-0800)

2022년 12월 5일

**신경주농업협동조합장**